

# Lista de Verificación del Comprador

## Antes de Hacer el Cierre

Es de mucha ayuda si la siguiente información es recabada al momento de entrega del contrato de venta, o inmediatamente después.

- Proveer un contrato de venta completamente formalizado a la compañía de títulos junto con el cheque con el depósito en garantía. Asegúrese de que TODA la información para contactarlo este correcta (teléfono, dirección de correo electrónico, dirección actual o dirección postal preferida).
- Información de el agente hipotecario y/o prestamista para todos los préstamos. Puede ser necesario proveer una copia del contrato de venta recibido por la compañía de títulos a la compañía hipotecaria que está haciendo el préstamo.
- Llame a su agente de préstamos para hacer una aplicación formal para el préstamo.
- Si necesita hacer una inspeccion de la casa, asegúrese de hacer una cita con el inspector y el vendedor lo más pronto posible. Una inspección de termitas puede ser requerida por el prestamista.
- Cualquier cantidad de dinero por costos de cierre que deba de ser pagada al momento del cierre, deberá ser proveída a la compañía de títulos antes del cierre.
- Contacte a su compañía de seguros para obtener un seguro de dueño de casa. Proporcione dicha información a la compañía de títulos por lo menos una semana antes del cierre.
- Notifique a su agente de depósitos si va a estar fuera de la ciudad en la fecha del cierre para que siga las instrucciones especiales. Si no va a estar presente para firmar los documentos al momento del cierre y esta pensando usar un poder legal para firmar documentos oficiales, asegúrese que la compañía de títulos lo apruebe antes del cierre. La compañía de títulos debe de contactarlo en el día de cierre para asegurarse de que esta vivo y en buena salud y no a cancelado el poder legal. También la compañía de títulos necesitara el poder legal original para tenerlo en sus archivos.

## Requisitos al Momento del Cierre

Necesitara traer los siguientes requisitos con usted al momento del cierre.

- Un cheque de caja o una transferencia bancaria a nombre de la compañía de títulos por gastos de cierre es necesario si la cantidad es mayor de \$1499.99. No se aceptan money orders o dinero en efectivo.
- La compañía de títulos debe de tener las instrucciones de cierre de su compañía hipotecaria para preparar la declaración de cierre/estado de finalización y no podrá proporcionarle la cantidad final del cierre antes de recibir estas instrucciones. El paquete completo del cierre de el prestamista debe de estar en las manos de la compañía de títulos 24 horas antes del cierre en orden de hacer el cierre en la fecha acordada en el contrato.



[www.republictitle.com](http://www.republictitle.com)

**Experiencia** Comprobada  
**Servicio** Dedicado  
**Relaciones** a Largo Plazo

# Lista de Verificación del Comprador *continuación*

## Requisitos al Momento del Cierre *continuación*

Necesitara traer los siguientes requisitos con usted al momento del cierre.

- ¡Esposos! Aunque no estén en el contrato, el prestamista puede requerir sus firmas en algunos documentos.
- Traiga todos los documentos requeridos que su prestamista haya requerido al momento del cierre.

## Despues del Cierre

- Una copia registrada de la escritura de garantía estipulando la transferencia del titulo de propiedad le será enviada por correo electrónico conteniendo la póliza del titulo del propietario aproximadamente un mes después del cierre.
- El titulo de seguro del propietario será enviado por correo electrónico aproximadamente un mes después del cierre. Este documento deberá de ser imprimido y guardado para su seguridad o guardado en su computadora personal.
- Es responsabilidad del contribuyente asegurarse que la propiedad sea entregada bajo el nombre del actual contribuyente para el próximo año fiscal. Contacte su oficina del distrito de tasaciones de su condado para asistencia en como asegurarse que se haya hecho correctamente.
- Asegúrese de llenar la aplicación para el nombramiento de vivienda con su oficina del distrito de tasaciones. Si tiene preguntas acerca de su excepción tributaria con fines de impuestos tributarios, o cualquier otra excepción que pueda estar disponible para usted, usted deberá de contactar su oficina del distrito de tasaciones personalmente. Las formas necesarias para aplicar para excepciones están disponibles sin costo alguno en las oficinas del distrito de tasaciones. Usted puede aplicar para la excepción tributaria a cualquier tiempo entre Enero 1º. Y Abril 30.
- Si usted recibe un contrato de servicio residencial (algunas veces referido como "garantía inmobiliaria") en conexión con el reciente cierre y desea añadir cobertura adicional, usted deberá de contactar a su compañía de servicios residenciales directamente.

Esperamos que estos consejos hayan sido útiles para contestar cualquier duda que haya tenido. Como siempre, no dude en contactar a su agente de cierre si tiene mas preguntas.

Gracias por permitirnos ser parte de esta transacción.



[www.republictitle.com](http://www.republictitle.com)

**Experiencia** Comprobada  
**Servicio** Dedicado  
**Relaciones** a Largo Plazo