

¿PORQUÉ NECESITA UN SEGURO DE TÍTULO?

Dos Tipos de Seguro de Título

Existen dos tipos básicos de seguro de títulos:

- Poliza de Título de Prestamos
- Protección del Propietario

La mayoría de los prestamistas financieros requieren una póliza de títulos de préstamo como protección para la inversión en su propiedad, de la misma manera que requieren de los dueños otros tipos de cobertura para su protección. Una aseguradora de títulos le da al prestamista la seguridad de que no hay otros reclamos en la propiedad y que su gravamen está seguro.

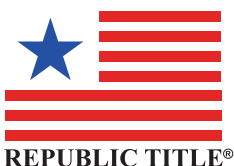
Un seguro de título de propietario le da al nuevo dueño un sentimiento de seguridad y confianza de que no hay otros reclamos que impidan tomar posesión de la propiedad asegurada. Asegura, entre otras cosas, el acceso a la propiedad, le da al propietario el derecho de ocupar la propiedad, proporciona un título que muestra irrevocablemente que no hay ningún tipo de gravamen en contra de la propiedad.

La póliza es comprada al momento del cierre y es valida mientras usted tenga un interés en la propiedad.

¿Que es lo que Cubre su Prima?

El seguro de título comienza con una búsqueda en el registro público de la propiedad por cualquier cosa que pudiera afectar negativamente al bien inmobiliario. Un análisis es conducido por un agente de bienes raíces en representación del asegurador para determinar si la propiedad se puede asegurar. Nosotros contamos con un equipo altamente calificado que hará un resumen y examinará el resultado del análisis de la propiedad para asegurarse de que obtenga un título de la propiedad limpio y libre de gravamen para su nueva propiedad. Algunos de los puntos que se revisan son:

- Revisar que el testamento y las escrituras públicas del dueño anterior contengan las palabras y nombres correctos.
- Asegurarse que todas las hipotecas pendientes y/o fallos finales hayan sido o vayan a ser liberados al momento del cierre.
- Checar que no haya un gravamen en contra de la propiedad porque el vendedor no haya pagado los impuestos de la propiedad.
- Asegurarse de que no haya demandas o acciones legales pendientes en contra de la propiedad.
- Examinar los registros para asegurarse y tomar nota de cualquier derecho de acceso y servicios públicos que pudieran causar problemas.





¿PORQUÉ NECESITA UN SEGURO DE TÍTULO?

continuación

Proteger su Inversión

Un seguro de título normalmente no es comprendido como cualquier otro tipo de seguro. Sin embargo, es igual de importante. Cuando usted compra una vivienda, además de comprar el terreno o la estructura edificada, usted está en realidad comprando el título de esa propiedad, así como los derechos de ocupación y uso de espacio. Tener un seguro de título de propietario lo asegura y protege en contra de reclamos o demandas hechos por otras personas en su propiedad.

Otros tipos de seguro que protegen su hogar se pueden enfocar en posibles hechos futuros y cobrar una prima anual. El seguro de título del propietario se compra una sola vez y hace una examinación minuciosa de los dueños anteriores de la propiedad, lo protege en contra de reclamos y problemas que hayan ocurrido en su propiedad antes de que usted fuera el dueño.



Su hogar es probablemente su inversión más importante. Antes de hacer el cierre de su casa, pregunte acerca de la protección del seguro de su título. Asegúrese de proteger su capital con una Póliza de seguro de propietario.

