

# IMPORTANTE

## Recordatorio Para Despues *del cierre para el vendedor*

### ***1. Cancele su seguro del hogar con su agente de seguros***

Una vez que la transaccion haya sido cerrada, pagada, y sus cosas personales hayan sido removidas del hogar. Puede haber un reembolso de su póliza de seguro, basado en la fecha de renovacion, que se le adeude. Si ud va a permanecer en la residencia despues de la fecha de cierre, debe de notificar a su agente de seguro del cambio.

### ***2. Cancele su deduccion automatica***

Para el pago de su casa con su prestamista si es necesario.

### ***3. Su prestamista le hara un reembolso por la cantidad***

Que haya quedado en su cuenta de deposito en garantia aproximadamente de 15 a 30 dias habiles despues de recibir el pago total de la casa. El prestamista le enviara un paquete con su nota promisorias maracada "Pagado" y otros documentos del prestamo. Guardelos para futura referencia. Cuando ud reciba este paquete, puede tambien recibir un documento con la "Liberacion de Gravamen". Si la liberacion no ha sido grabada por la oficina del condado, por favor entregela a su agente de cierre de la compania de titulos y ellos la enviarian a la oficina del condado para grabarla, y asi relevarlo de el gravamen de registro.

### ***4. Favor de referirse a su declaracion de cierre***

Dependiendo en que epoca del ano ud vendio la propiedad, puede ser posible que el Distrito de Tasacion de Impuestos no haya actualizado la cuenta para mostrar el cambio de dueno. Si ud recibe un cargo de impuesto por la propiedad que vendio, revise su declaracion de cierre y envíe la cuenta a los nuevos duenos.

### ***5. Aviso importante***

Usted recibira Substitute Form 1099-S de Republic Title a los 30 dias del cierre. Asi mismo, guarde su declaracion de cierre pues le puede servir como una Substitute Form 1099-S para cuestion de impuestos.